

LADENFLÄCHE KREIS 2 WAFFENPLATZ 1



Eckdaten

Adresse	Waffenplatzstrasse 1, 8002 Zürich
Ladenfläche inkl. Toiletten	EG: 85 m2
Lager	EG: 11 m2
Raumhöhe	EG: 2.7 – 3.04 m
Lüftung	Gastraumlüftung vorhanden Abluft über Dach nicht gegeben
Mietbeginn	01. Juni 2027
Nettomiete Ladenfläche Nettomiete Lager	CHF 500 / m2 p.a. – CHF 3'542.- / Monat CHF 200 / m2 p.a. – CHF 183.- / Monat
Total Nettomiete pro Monat	CHF 3'725. -
Nebenkosten	CHF 35 / m2 p.a.

Kurzbeschreibung

Die Liegenschaft Waffenplatzstrasse 1 wird aktuell kernsaniert. Bis Winter 2027 entstehen am Waffenplatz hochwertige Mietwohnungen, eine Retail- und eine Gewerbefläche. Die Flächen werden im Rohbau vermietet.

Highlights

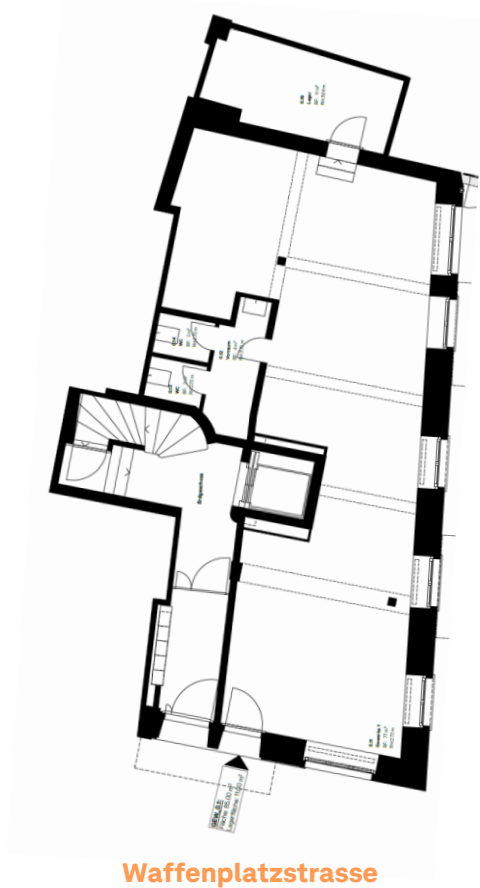
- Hochfrequentierte Lage durch Pendler, Gymnasiasten, Bewohner, Google Staff
- Starke Sichtbarkeit
- Kaufkräftiges Einzugsgebiet

Ausbau

- Gastraumlüftung, Feinverteilung durch Mieterin
- Heizung: Wärmeabgabe über Heizkörper
- Elektro: Mind. 63 A, Starkstrom vorhanden – Unterverteilung durch Mieter
- Sanitär: Ausgebaute WC-Anlage für Gäste und Mitarbeiter
- Wände und Decke: roh
- Boden: Unterlagsboden aus Beton

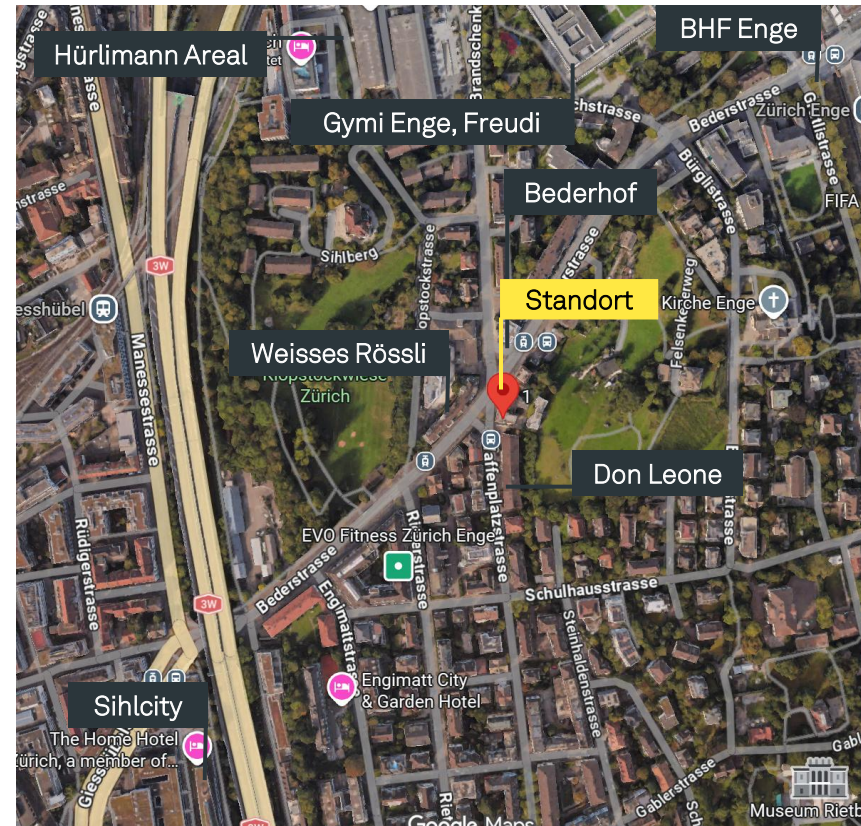
Kreis 2

Erdgeschoss



Waffenzplatzstrasse

Lageplan



Ihr Ansprechpartner



Laura Bangerter
Director Retail & Gastronomie
+41 77 242 01 25
laura.bangerter@hbre.ch

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**

